

Szkic dokumentacyjny
Propozycja wydzielenia części z nieruchomości wspólnej
do wyłącznego z nich korzystania (quoad usum).
Marki ul. Bandurskiego, dz. ew. 115, 116, z obrębu 3-08

PRG1 Michał Szulkowski
05-091 ZĄBK, ul. Gałczyńskiego 19
tel. 781-45-81, 691-515-612, 605-218-000
NIP 125-112-34-33 Regon 140762000
http://www.prg1.waw.pl
e-mail: prg1@wp.pl, ms@prg1.waw.pl

LEGENDA

- część do wyłącznego korzystania dla właściciela:
 - lokalu 1 budynku A w obszarze: A, G, H, I, J, K, L, B, A o powierzchni 99 m² oraz miejsca postojowe oznaczone mp A1-1 i mp A1-2
 - lokalu 1 budynku B w obszarze: M, N, O, J, I, M o powierzchni 31 m² oraz miejsca postojowe oznaczone mp B1-1 i mp B1-2
 - lokalu 1 budynku C w obszarze: P, R, N, M, P o powierzchni 32 m² oraz miejsca postojowe oznaczone mp C1-1 i mp C1-2
 - lokalu 1 budynku D w obszarze: S, T, R, P, S o powierzchni 32 m² oraz miejsca postojowe oznaczone mp D1-1 i mp D1-2
 - lokalu 1 budynku E w obszarze: U, W, T, S, U o powierzchni 32 m² oraz miejsca postojowe oznaczone mp E1-1 i mp E1-2
 - lokalu 1 budynku F w obszarze: X, Y, Z, W, U, X o powierzchni 33 m² oraz miejsca postojowe oznaczone mp F1-1 i mp F1-2
 - lokalu 1 budynku G w obszarze: A1, B1, Y, X, A1 o powierzchni 34 m² oraz miejsca postojowe oznaczone mp G1-1 i mp G1-2
 - lokalu 1 budynku H w obszarze: C1, D1, B1, A1, C1 o powierzchni 35 m² oraz miejsca postojowe oznaczone mp H1-1 i mp H1-2
 - lokalu 1 budynku J w obszarze: E1, F1, D1, C1, E1 o powierzchni 36 m² oraz miejsca postojowe oznaczone mp J1-1 i mp J1-2
 - lokalu 1 budynku K w obszarze: G1, H1, F1, E1, G1 o powierzchni 37 m² oraz miejsca postojowe oznaczone mp K1-1 i mp K1-2
 - lokalu 1 budynku L w obszarze: I1, N1, H1, G1, I1 o powierzchni 38 m² oraz miejsca postojowe oznaczone mp L1-1 i mp L1-2
 - lokalu 1 budynku M w obszarze: L1, M1, N1, I1, J1, K1, L1 o powierzchni 95 m² oraz miejsca postojowe oznaczone mp M1-1 i mp M1-2
- część do wyłącznego korzystania dla właściciela:
 - lokalu 2 budynku A w obszarze: A, B, C, D, E, F, A o powierzchni 117 m² oraz miejsca postojowe oznaczone mp A2-1 i mp A2-2
 - lokalu 2 budynku B - miejsca postojowe oznaczone mp B2-1 i mp B2-2
 - lokalu 2 budynku C - miejsca postojowe oznaczone mp C2-1 i mp C2-2
 - lokalu 2 budynku D w obszarze: U1, R1, P1, T1, U1 o powierzchni 40 m² oraz miejsca postojowe oznaczone mp D2-1 i mp D2-2
 - lokalu 2 budynku E - miejsca postojowe oznaczone mp E2-1 i mp E2-2
 - lokalu 2 budynku F - miejsca postojowe oznaczone mp F2-1 i mp F2-2
 - lokalu 2 budynku G - miejsca postojowe oznaczone mp G2-1 i mp G2-2
 - lokalu 2 budynku H - miejsca postojowe oznaczone mp H2-1 i mp H2-2
 - lokalu 2 budynku J - miejsca postojowe oznaczone mp J2-1 i mp J2-2
 - lokalu 2 budynku K - miejsca postojowe oznaczone mp K2-1 i mp K2-2
 - lokalu 2 budynku L - miejsca postojowe oznaczone mp L2-1 i mp L2-2
 - lokalu 2 budynku M w obszarze: R1, S1, L1, K1, P1, R1 o powierzchni 78 m² oraz miejsca postojowe oznaczone mp M2-1 i mp M2-2
- części nieruchomości przyporządkowane lokali 1 odpowiedniego budynku
- części nieruchomości przyporządkowane lokali 2 odpowiedniego budynku
- części wspólne dla współwłaścicieli wszystkich budynków z wyłączeniem miejsc postojowych przypisanych do konkretnych lokali odpowiednich budynków
- części wspólne dla współwłaścicieli poszczególnych budynków (lok 1 i lok 2 odpowiedniego budynku)

mp - miejsca postojowe przyporządkowane do konkretnych lokali odpowiednich budynków

Uwaga!

Linie oddzieleni biegną po trwałych elementach zagospodarowania terenu, to jest po krawężnikach chodników, miejsc postojowych i ścianach budynku oraz po granicach.
W związku z charakterem projektu budowlanego wydaje się niezbędnym ustalenie stosownych służebności gruntowych w postaci umożliwiającej swobodne korzystanie z własności.
Dotyczy to np. okien otwieranych i wychodzących na obszar przypisany do wyłącznego korzystania innemu współwłaścicielowi nieruchomości (tzw. służebność "otwieranego okna")

